

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Preambule

Tyto všeobecné podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „VOP“) upravují způsob prodeje předmětu aukce, když tato aukce probíhá formou veřejné soutěže o nejlepší nabídku ve smyslu § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen OZ) (dále jen „Aukce“), a tyto VOP jsou součástí podmínek této soutěže. Tyto VOP současně upravují způsob prodeje zadržovaných věcí (způsob realizace zadržovacího práva) za účelem uhrazení závazku nájemce vůči pronajímateli (společnosti Kremzow s.r.o.). Vydavatelem těchto všeobecných podmínek a vyhlášovatelem soutěže je společnost **Kremzow s.r.o.**, IČ 07500157, se sídlem Vitorazská 25, 378 10 České Velenice (dále jen „Kremzow s.r.o.“).

I. Základní informace

1/ Aukce probíhá v místě adrese provozovny společnosti Kremzow s.r.o.: *U Sirkárny, 371 55 České Budějovice*.

2/ Předmětem Aukce jsou movité věci, které se nachází v kontejneru společnosti Kremzow s.r.o. nikoliv kontejner samotný (dále jen „**kontejner**“ nebo „**předmět aukce**“)¹. Uvedené movité věci zadržované movité věci byly zadrženy za účelem uhrazení závazku třetí osoby – nájemce vůči pronajímateli – společnosti Kremzow s.r.o.

3/ Nabídka kontejnerů pro danou Aukci, je zveřejněna na internetových stránkách www.valka-skladu.cz, a též je dostupná v místě provozovny společnosti Kremzow s.r.o. v den konání dané Aukce, a to nejpozději 1 hodinu před zahájením této Aukce. Kontejnery jsou nabízeny ke koupi dle pořadí uvedeného v této nabídce. S ohledem na charakter Aukce není nabídka (obsah kontejnerů) veřejná, a to až do okamžiku, kdy jsou kontejnery zpřístupněny Registrovaným dražitelům při seznámení s předmětem aukce bezprostředně před konáním dražby.

4/ Předmět aukce je prodáván jako soubor movitých věcí (celek) jak stojí a leží (úhmkem), ve smyslu ustanovení § 1918 OZ, a případné vady věcí jdou tak k tíži nabyvatele (Vítězného účastníka aukce).

5/ Předmětem aukce nejsou věci osobní povahy, výbušniny, jedy, omamné a psychotropní látky, ropné látky, nezajištěné tekutiny, nezajištěné chemikálie, zbraně, střelivo a jiné věci, jejichž prodej je v rozporu se zákonem. Společnost Kremzow s.r.o. je oprávněna před konáním aukce prohlédnout Předmět aukce a vyloučit z kontejneru věci specifikované v větě první tohoto ustanovení.

6/ Kremzow s.r.o. si vyhrazuje právo vyřadit Předmět aukce bez udání důvodu, a to kdykoliv od jeho zařazení do Nabídky dražených kontejnerů do okamžiku zahájení aukce. Vyjmutím Předmětu aukce z nabídky kontejnerů se rozumí okamžik, kdy je Předmět aukce odstraněn z nabídky kontejnerů na internetových stránkách nebo z nabídky umístěné v provozovně společnosti Kremzow s.r.o.. Vyjmutím kontejneru z Nabídky dražených kontejnerů nevzniká Registrovaným dražitelům ani třetím osobám nárok na jakoukoliv finanční ani jinou náhradu.

II. Registrace do aukce

1/ Nakupovat (resp. podávat nabídky) v Aukci může pouze fyzická nebo právnická osoba, která je plně svéprávná, která je registrována do Aukce, která souhlasila s těmito VOP, která se přihlásila do konkrétní aukce a která splnila veškeré podmínky pro účast v aukci (dále také „**Účastník aukce**“, „**Registrovaný dražitel**“, „**Vítězný účastník aukce**“) a to nejméně 1 hodinu před začátkem aukce. Registrace účastníka aukce je realizována:

a) V případě osobní registrace je Účastník aukce povinen prokázat svou totožnost, podepsat na adrese provozovny registrační formulář, souhlas se zpracováním osobních údajů, a dále podepsat prohlášení Registrovaného dražitele o akceptaci těchto VOP.

b) Pro případ elektronické registrace je Účastník aukce povinen provést registraci do Aukce na internetových stránkách společnosti Kremzow s.r.o. a to řádným vyplněním registračního formuláře a jeho následným vytištěním a podepsáním, dále podepsáním souhlasu se zpracováním osobních údajů a též podepsáním prohlášení o akceptaci těchto VOP. Účastník aukce výše povinen podpisy uvedených podkladů úředně ověřit (podpis lze úředně ověřit v místech, kde je poskytována služba Czech point – pobočky České pošty, obecní a městské úřady, dále též u notáře či advokáta atd.) a tyto následně doručit společnosti Kremzow s.r.o.

3/ Účastník aukce bere na vědomí, že na účast v Aukci neexistuje právní nárok a společnost Kremzow s.r.o. si vyhrazuje účast Registrovaného uživatele v aukci zrušit, a to i bez uvedení důvodu.

III. Způsob provedení Aukce

1/ Aukce začíná v předem stanovený den a hodinu v místě provozovny společnosti Kremzow s.r.o. a aktivně se jí mohou účastnit pouze Registrovaní dražitelé.

2/ Zástupce společnosti Kremzow s.r.o. nebo osoba pověřená touto společností (dále jen „**licitátor**“) vždy oznámí, jaký kontejner právě draží a předtím, než vyhlásí vyvolávací cenu poskytne Registrovaným dražitelům přiměřený čas a prostor k seznámení se s předmětem aukce (kontejnerem). Seznámení s předmětem aukce probíhá tím způsobem, že licitátor otevře příslušný kontejner, ve kterém se nachází předmět aukce, a poskytlé Registrovaným dražitelům omezený časový úsek, jak mohou Registrovaní dražitelé nahlížet do kontejneru. Určení délky časového úseku náleží licitátorovi. Registrovaní dražitelé nejsou oprávněni do kontejneru vstupovat a věci, které se nacházejí v předmětu dražby se jakýmkoli dotýkat.

3/ Po seznámení s předmětem aukce vyzve licitátor účastníky aukce k tomu, aby začali podávat své nabídky. Okamžikem výzvy k podání nabídek je zahájena aukce pro účely této smlouvy.

4/ Podávání nabídek na uzavření kupní smlouvy v průběhu konání Aukce probíhá formou ústního podání (zvolaň) nabídky na Kupní cenu (dále jen „**licitace**“). Licitace probíhá formou tzv. anglické aukce.² Podá-li Účastník aukce svou nabídku, pak souhlasí se všemi ustanoveními těchto VOP a je touto nabídkou vázán (tato nabídka zavazuje Účastníka aukce i po skončení aukce po dobu 15 kalendářních dnů od data skončení příslušné aukce) a nemůže ji již vzít zpět. Má se za to, že okamžikem podání nabídky předložil Účastník aukce závaznou a neodvolatelnou nabídku (návrh) na kupní cenu a bez výhrady přijal návrh podmínek kupní smlouvy (zveřejněna na internetových stránkách www.uskladnim.cz), která je součástí těchto VOP.

5/ Licitátor po skončení licitace vybere nejvhodnější (nejvyšší) nabídku a vyhlásí

výsledek aukce ostatním účastníkům dražby.

6/ Společnost Kremzow s.r.o. (popř. licitátor) si vyhrazuje v souladu s ustanovením § 1778 Občanského zákoníku právo odmítnout všechny předložené nabídky Účastníků aukce. V případě, že společnost Kremzow s.r.o. nepotvrdí Vítěznému účastníkovi aukce jeho vítěznou nabídku do 1 hodiny od ukončení aukce, má se za to, že společnost Kremzow s.r.o. nabídku Účastníků nepřijala. V takovém případě nemá Vítězný účastník Aukce nárok na náhradu případné vzniklé škody ze strany společnosti Kremzow s.r.o. 7/ Bezprostředně po ukončení aukce je vítězný účastník aukce povinen podepsat Kupní smlouvu, uhradit kupní cenu a převzít kontejner za současného podepsání Protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy (text Kupní smlouvy a Protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy je přílohou těchto VOP). Nesplnění některé z výše či níže uvedených povinností ze strany Vítězného účastníka, zakládá právo společnosti Kremzow s.r.o. odstoupit od Kupní smlouvy, taktéž (bez ohledu na to zda společnost Kremzow s.r.o. odstoupila od Kupní smlouvy či nikoliv) zakládá právo od vítězného účastníka požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 20.000,00 Kč (ustanovením není dotčeno právo společnosti Kremzow s.r.o. na náhradu škody). Za škodu je pak zejména považován rozdíl mezi vyšší Vítězným účastníkem podané nabídky kupní ceny (jejíž realizace byla zmařena Vítězným účastníkem) a vyšší kupní ceny, za kterou bude skutečně realizován prodej jinému účastníkovi v rámci shodné či jakékoliv budoucí aukce.

8/ Neprodleně po převzetí kontejneru Vítězným účastníkem aukce (popř. v přiměřené době s ohledem na obsah kontejneru), je Vítězný účastník aukce povinen zkontrolovat movité věci v kontejneru a zjistit, zda se v kontejneru nachází věci osobní povahy, výbušniny, jedy, omamné a psychotropní látky, ropné látky, nezajištěné tekutiny, nezajištěné chemikálie, zbraně, střelivo a jiné věci, jejichž prodej je v rozporu se zákonem a v případě, že takové věci naleznou, je povinen tuto věc neprodleně odevzdat společnosti Kremzow s.r.o. Vítězný účastník aukce je současně povinen kontejner řádně a zcela vyklidit nejpozději do 48 hodin od okamžiku jeho převzetí.

8/ Nedojde-li k řádné realizaci kupní smlouvy s Vítězným účastníkem aukce, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny, popř. společnost Kremzow s.r.o. z důvodů na straně Vítězného účastníka aukce odstoupí od kupní smlouvy, má společnost Kremzow s.r.o. právo, nikoliv však povinnost, za Vítězného účastníka aukce určit toho, kdo jako Registrovaný dražitel podal druhou nejvyšší nabídku kupní ceny. Takovému Registrovanému dražiteli vznikají práva a povinnosti Vítězného účastníka aukce okamžikem, kdy je mu tato skutečnost oznámena. Registrovanému dražiteli s druhou nejvyšší nabídkou práva a povinnosti Vítězného účastníka aukce nevznikají, pokud mu není oznámena skutečnost o vítězství v aukci nejpozději v následujících 24 hodinách po konání dražby. Pokud je Registrovanému dražiteli s druhou nejvyšší nabídkou oznámena po uplynutí této lhůty, je Registrovaný dražitel s druhou nejvyšší nabídkou oprávněn, nikoliv povinen kupní smlouvu se společností Kremzow s.r.o. uzavřít. Na takového Registrovaného dražitele se pak uplatní stejný postup, jaký byl stanoven při předchozím pokusu o řádnou realizaci kupní smlouvy, kupní cena je uplatněna ve výši závazně nabídnuté tímto registrovaným dražitelem, který podal druhou nejvyšší nabídku kupní ceny. Pokud tento proces nebude úspěšný ani s Registrovaným dražitelem, který podal druhou nejvyšší nabídku kupní ceny, má společnost Kremzow s.r.o. právo nikoliv však povinnost obrátit se na dalšího Registrovaného dražitele v pořadí, přičemž se uplatní stejný postup, jaký byl stanoven při předchozím pokusu o řádnou realizaci kupní smlouvy, kupní cena je uplatněna ve výši závazně nabídnuté tímto registrovaným dražitelem. Obdobně se postupuje i u následných pokusů o řádnou realizaci kupní smlouvy (uzavření kupní smlouvy s Registrovaným dražitelem, který je další v pořadí).

10/ V případě, že Vítězný účastník odmítne kontejner převzít nebo nesplní povinnosti stanovené těmito VOP, může mu být odebrán přístup do dalších aukcí pořádaných společností Kremzow s.r.o.

IV. Fotografie a audiovizuální záznam

Účastníci aukce berou na vědomí, že z průběhu aukce jsou pořizovány fotografie a/nebo audiovizuální záznam, a to zejména pro účely marketingové prezentace společnosti Kremzow s.r.o. a jejich aktivit. Účastníci aukce registrací do aukce udělují společnosti Kremzow s.r.o. souhlas k tomu, aby uvedené fotografie a audiovizuální záznamy šířila (tištěnou, obrazovou, elektronickou či rozhlasovou formou) a použila pro účely marketingu, popř. pro jiný účel vč. poskytnutí těchto autorských děl třetím osobám formou licenční smlouvy k účelům stanoveným v oddílu 3 zákona č. 121/2000 Sb.

V. Závěrečná ustanovení

1. Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku se neřídí zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, zákonem č.358/1992 Sb. o notářích a jejich činnosti (Notářský řád) ve znění pozdějších předpisů; ani zákonem č. 99/1963 Sb. Občanský soudní řád, část VI, hlava IV („Prodej movitých věcí a nemovitostí“) a tyto zákony se na Veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku nevztahují. V případě, že se v podmínkách Veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku vyskytují pojmy shodné či obdobné s pojmy v těchto právních předpisech, mají jen pracovní význam pro účely Veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku.

2. Kremzow s.r.o. si vyhrazuje právo ve smyslu § 1774 Občanského zákoníku tyto všeobecné podmínky Veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku měnit nebo soutěž zrušit, přičemž změnu nebo zrušení je povinna uveřejnit stejným způsobem, kterým byly vyhlášeny tyto všeobecné podmínky Veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku.

3. Účastník Aukce nemá nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na Veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku.

4. Jestliže některé ustanovení těchto všeobecných podmínek veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku bude nebo se stane k jakémukoli okamžiku neplatným, neúčinným nebo neprosaditelným, zůstává tím platnost, účinnost nebo prosaditelnost ostatních ustanovení těchto VOP nedotčena.

5. Všeobecné podmínky Veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku nabývají platnosti dne 1.3.2020

¹ Předmětem aukce není skladovací kontejner, ve kterém se dražené věci nachází, ale pouze jeho obsah (zadržované movité věci). Následně používaná zkratka „kontejner“ je využívána pouze pro snazší orientaci v textu.

² U anglické aukce se postupuje od předem stanovené vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.